

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhà Bè, ngày 16 tháng 8 năm 2024

Số: 1958.../TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN
TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng - địa chỉ: D0.01 Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 77đ
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Công ty cổ phần Giám định và thẩm định EXIMVAS - do không có tên có tên trong danh sách Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Tổng cục THADS

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn	Công ty Cổ phần ĐG và ĐT kinh doanh BĐS Thịnh Vượng
	Tổng cộng	77	77
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)	15	12
1	Là doanh nghiệp TĐG được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	5đ 02 Chi nhánh	3đ Không có Chi nhánh
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	5đ 13 Thẩm định viên	4đ 06 Thẩm định viên
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	5đ HĐ từ năm 2015	5đ HĐ từ năm 2015
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)	48	50
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	15đ 74 Hợp đồng	15đ 34 Hợp đồng
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	10đ Không bị xử phạt	10đ Không bị xử phạt
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	3đ Trên 15 ngày	5đ Trước 7 ngày làm việc
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	10đ Tối đa 3 ngày làm việc	10đ Tối đa 3 ngày làm việc
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	10đ Có hệ thống PMQL giá	10đ Có hệ thống PMQL giá
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm	0đ	0đ

	định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài Chính công bố	Không có thông tin đánh giá của BTC của năm liền kề	Không có thông tin đánh giá của BTC của năm liền kề
III	Năng lực tài chính	14	15
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5đ Có biểu giá	5đ Có biểu giá
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí	4đ Thấp thứ hai	5đ Thấp thứ nhất
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp TĐG trên Báo cáo Tài chính 03 năm gần nhất	5đ Trên 5tỷ/năm	5đ Trên 5tỷ/năm
IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương.....)	0	0

Nhà Bè, ngày 16 tháng 08 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN

(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Nguyễn Hoàng Ân